

JAMES BRADLEYSTRAAT 14, STEIGEREILAND, AMSTERDAM IJBURG

TE KOOP

# Stadswoning aan het

# IJ

De eenvoud van een perfecte locatie, een helder ontwerp en de best denkbare uitvoering.

Deze moderne stadsvilla, consequent vormgegeven in een bijna minimalistische stijl, is zelfs op het mondaine IJburg een unicum. De eigenaren Paul Brinkman en Antoinette de Koning ontwierpen het huis zelf met de achterliggende gedachte het nooit meer te verlaten. Vanwaar dan toch de verkoop?

## JAMES BRADLEYSTRAAT 14, STEIGEREILAND, AMSTERDAM IJBURG TE KOOP

IJburg is een compleet nieuw gebouwde eilandenwijk aan de oostkant van Amsterdam. Steigereiland is een van de eerste eilanden en heeft een duidelijk stadse signatuur. Doordat op grote delen van het eiland 'welstandsvrij' kon worden gebouwd, is een enorme vormenrijkdom ontstaan. De sfeer van creativiteit en ondernemerszin, de hoogwaardige architectuur en de prima voorzieningen maken de wijk nu al erg geliefd. "Als ik uit mijn woonkamer kijk, kan ik me niet voorstellen dat het maar tien minuten met de tram van het centraal station is", zegt Brinkman enthousiast. "Je woont buiten, maar toch in de stad. En ik kan je vertellen, ik heb dertig jaar vrijstaand gewoond, maar ik heb me nog nooit zo vrij gevoeld als hier."

### Anoniem wonen

De huidige eigenaren ontwierpen een letterlijk uniek herenhuis op het Steigereiland, met de sfeer en het woongenot van een Amsterdamse stadswoning. Zij namen niet het exterieur als uitgangspunt, maar de logistiek, de ruimtebeleving en het wooncomfort in het interieur. Het resultaat is een overtuigende, heldere en doordachte indeling met opmerkelijke details. De woonkamer ligt bijvoorbeeld op de tweede etage en biedt zo een weergaloos uitzicht over het IJmeer en het Diemerpark. Een verdieping lager zijn de slaapkamers (drie) en badkamers (twee) gesitueerd. De begane grond valt op door zijn hoogte van bijna drieënhalve meter; daardoor ontstond een tuinkamer met een bijzondere lichtval, terwijl de inpandige garage hoog genoeg is voor twee auto's boven elkaar (met autolift). Op het dak van de woning kwam een zeer riant dakterras met jacuzzi en bijna volledige privacy. Daarnaast is er ook nog een zonnige tuin (zuidwest) aan de waterkant. Alle etages en het dakterras zijn bereikbaar via een centrale spiltrap én met een personenlift. "We bouwden het huis met het idee dat we er altijd wilden blijven wonen. Door de lift is dit huis eigenlijk hetzelfde als een bungalow, alleen is het gestapeld", aldus Brinkman. Ook een kleurenvidefoon en een centraal stofzuigersysteem ondersteunen het uitgangspunt. Verder is het huis tot in details onderhoudsvriendelijk gemaakt. "Er is consequent overall aan gedacht, van aluminium kozijnen tot een fraaie gietvloer in alle vertrekken. Eigenlijk kan er helemaal niets beschadigen. Het staat er en het staat er over vijftig jaar nog zo. Het is echt af."

### Waarom verkoop

Wat vindt Brinkman zelf het meest bijzondere aan het huis? "Het feit dat je aan de voorkant van het huis eigenlijk geen idee hebt wat er achter schuil gaat. Alles zit erop en eraan. Je hebt veel luxe, maar dan in een ogenschijnlijk compact volume. Toch is de inhoud ongeveer 800 m<sup>3</sup>. Je kunt hier dus volkomen anoniem wonen." Maar waarom



verlaat het echtpaar dit geweldige huis dan? "We hadden ons ingeschreven voor een loting op een eiland verderop. Er was maar één plek waar we liever wilden wonen dan hier. Hadden we die niet gekregen, dan hadden we het ook niet gedaan. Het huis dat we daar nu gaan bouwen is aan de binnenkant ongeveer een kopie van dit huis, alleen kunnen we er aan de buitenkant meer mee. Kijk, dit huis moet het helemaal hebben van de binnenkant, al horen we architecten vaak zeggen dat het een tijdloos huis is. Het is een strak huis dat er over vijftig jaar nog steeds kan staan. Maar bouwen is mijn hobby en ik had een heel leuk ontwerp voor een vrijstaand huis in gedachte", aldus de gedreven Brinkman, waaruit blijkt dat het bloed kruipt waar het niet gaan kan. Toch zullen Paul Brinkman en Antoinette de Koning met enige weemoed dit huis achter zich laten. Maar met dezelfde perfectie in het vooruitzicht, wensen ze met enthousiasme de nieuwe bewoners even veel woonplezier met het huis als zij zelf hebben beleefd.

### Biltstede Makelaars

Hessenweg 2, 3731 JK De Bilt

Tel: 030-220321, info@biltstede.nl, www.biltstede.nl

**Adres:** James Bradleystraat 14, Steigereiland, Amsterdam IJburg

• **Koopsonn:** € 1.380.000,- k.k. • **Soort woning:** moderne stadsvilla • **Vloeroppervlakte:** ca. 180 m<sup>2</sup> (exclusief dakterras en garage) • **Perceel:** ca. 162 m<sup>2</sup> • **Inhoud:** 800 m<sup>3</sup> • **Bouwjaar:** 2008

• **Bijzonderheden:** fraaie gietvloer in alle vertrekken. Greeploze binnendeuren in gehard glas. Elektrisch bedienbare buitenzonwering voor alle ramen. Uitstekende isolatie. Het gehele pand is voorzien van vloerverwarming (per vertrek regelbaar) en vloer-coeling, met energiezuinige warmtepomp. Alarminstallatie en intercom op alle etages.

