

Wonen in het Gooi van Amsterdam

Hij kocht een kavel, ontwierp zijn droomhuis en gaat dat huis ook zelf bouwen. Volgens Paul Brinkman is er geen betere plek om te wonen dan op Rieteiland Oost. "Op de fiets ben je in no time in hartje Amsterdam. En zodra je genoeg hebt van de stadse drukte zit je zo weer in je villa middenin het stille groen van het eiland."

Van de negentig kavels op Rieteiland Oost in IJburg, staan er nog twintig te koop. De kavels zijn gemiddeld 400m² groot en variëren in prijs tussen de vier en acht ton. Op het eiland wordt gefietst en gewandeld. Alleen voor bestemmingsverkeer is het toegankelijk. Verder komen er drie publieke aanlegsteigers, een manege en een aantal tennisbanen. Hoewel het nu nog een zanderige vlakte is, wordt het eiland volgens Paul Brinkman (58) een unieke plek in Amsterdam. "Je zit er midden in het groen, je bent omringd door water en woont in een vrijstaand huis dat je zelf ontworpen hebt of een architect. Waarom zou je een uur in de file staan voor het Gooi, terwijl hier een geweldige plek beschikbaar is? Rieteiland Oost is écht een groene oase onder de rook van Amsterdam."

Zonnebrandcrème

Toen Brinkman na loting een kavel op het eiland kreeg toegewezen, was hij daar aanvankelijk niet zo gelukkig mee. Hij vond het maar een raar lapje grond. Toch pakte hij zijn tekenblok en al gauw had hij een idee voor een huis dat helemaal naar zijn zin is. Het huis bestaat uit drie lagen: een garage en drie slaapkamers met badkamers op de begane grond, een woondeel met terras en kantoor op de eerste verdieping en een hobbykamer en twee terrassen op de tweede verdieping. Het hele huis wordt opgetrokken uit western red cedar dat ingesmeerd wordt met een soort zonnebrandcrème zodat het mooi egaal vergrijsd.

"Ik vond het weer hartstikke leuk om mijn eigen huis te ontwerpen", zegt Brinkman. "Ik deed



dat van binnenuit. Zelfs mijn meubels zette ik in mijn schetsen, zodat ik meteen kon zien of ik bijvoorbeeld genoeg ruimte rondom mijn bed heb." Ook hield hij alvast rekening met zijn oude dag. "Veel oude mensen hebben een prachtig huis waarin ze niet meer naar boven kunnen. Dat vind ik vreselijk. Dus in mijn huis komt een lift waar een rolstoel inpast. En op alle verdiepingen schermpjes waarop ik kan zien wie er voor de deur staat en knoppen om die deur eventueel te openen."

Dag en nacht

Hoewel Brinkman zoveel mogelijk zelf doet, schakelde hij een bevriende architect in om hem aan een bouwvergunning te helpen. "Hij hielp me bij het schrijven van het bestek en

nam de constructie voor zijn rekening", vertelt Brinkman. "Ik was daarvoor al wel overall geweest en ik had alles al uitgezocht. Dus waar ik bijvoorbeeld hout wilde halen, wat voor kozijnen het meest geschikt waren en ook welke zonwering moest worden toegepast." In juni 2010 wil Brinkman zijn nieuwe huis betrekken. De bouw gaat over een maand van start. Ook dat doet hij zelf. Samen met een aannemer, maar zonder constructeur of architect. "Ik ben er dag en nacht mee bezig. Geweldig leuk om te doen."

Het is niet de eerste keer dat Brinkman een huis bouwt. Hij verbouwde een oude boerderij in Zeeland. Hij ontwikkelde daar ook twee tandartspraktijken en in Middelburg bouwde

hij een huis. Ook het huis waarin hij nu woont op het Steigereiland in IJburg heeft hij zelf ontworpen en gebouwd. "Ik heb mijn vrouw beloofd dat Rieteiland Oost de laatste keer is", lacht Brinkman. "Maar dat neemt niet weg dat ik het heel leuk zou vinden om anderen te begeleiden door het hele proces van ontwerp tot bouw. Mensen die een huis op Rieteiland Oost willen bouwen en niet weten hoe ze het aan moeten pakken, kunnen bij mij terecht. Ik help ze van begin tot eind."

Informatie

Voor meer informatie over Rieteiland Oost kijk op www.rieteilandoost.nl.

